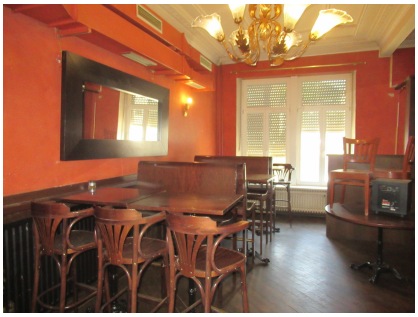
Restaurant

500m² 7 Sall (s)
Gilsdorf

1 300 000€







BESCHREIWUNG

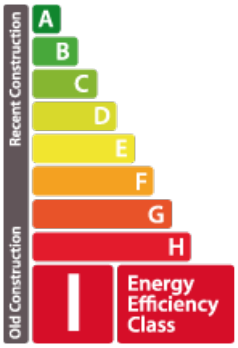
A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caractère comprenant un café au rez-de-chaussée et plusieurs pièces de logement aux étages. Ensemble implanté sur deux parcelles cadastrales, offrant unsage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et rénové partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d’une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chaussée :hall d’entrée, café/restaurant équipé, cuisine partiellement équipée, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er étage : Studio I : séjour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

SPEZIFIKATIOUNE

Zuel vun den Zëmmeren : -
NB. Chamber (s) : 7
Uewerfläch : 500m²
NB. vun Buedzëmmer : 2
geluecht Kichen : Oui

ENERGIE PASS

energiespuerend



Thermesch Isolatioun Klass



CO2 Emissiounen Class



Andy Goedert Immobilier

19 rue de l'industrie L-8069
(+352) 27 766 066
info@andygoedert.lu
http://andygoedert.lu/lu/detail-7429