



## DESCRIPTION DU BIEN

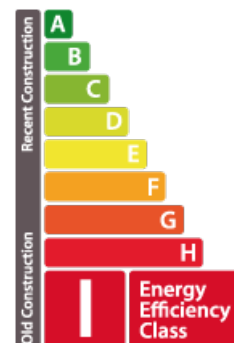
À Ettelbruck, maison individuelle contemporaine libre de trois pièces, actuellement en cours de construction. Implantée sur un terrain de 3,74 ares en zone d'habitation, elle offre une distribution familiale et des équipements techniques modernes à finaliser. Située à Lopert, cette maison d'habitation dont la construction a débuté est proposée à la vente en l'état actuel d'achèvement. Le bien n'est pas considéré comme habitable à ce stade et nécessite la finalisation des travaux. Distribution Rez-de-jardin : couloir, local technique, buanderie, cuisine avec salle à manger, WC séparés; Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparés, dégagement, salon, chambre à coucher et hall de nuit, 3 chambr...

## CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -  
Nb. de chambre(s) : 4  
Surface : 200m<sup>2</sup>  
Nb. de sdb : 2  
Cuisine équipée : Non

## PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

### Classe de performance énergétique



### Classe d'isolation thermique



### Classe d'émissions de CO2



✓ Andy Goedert Immobilier

📍 19 rue de l'industrie L-8069  
☎ (+352) 27 766 066  
✉ info@andygoedert.lu  
🌐 <http://andygoedert.lu/detail-4596>