Maison jumelée

200m² 3 Chambre(s)
Ettelbruck

1 250 000€







DESCRIPTION DU BIEN

À Ettelbruck, maison d’habitation construite vers 2011/2012, libre de 3 côtés, aux prestations techniques complètes : pompe à chaleur, ventilation centralisée, panneaux solaires (thermique & photovoltaïque) et domotique pilotable à distance. Terrain de 4,53 ares avec aménagements extérieurs et garage. Située cité Lopert à Ettelbruck, cette maison traditionnelle (béton au rez-de-chaussée, structure bois/métal aux étages) offre une organisation sur plusieurs niveaux, avec espaces extérieurs (terrasse, balcons) et équipements orientés confort/efficacité. Distribution Rez-de-chaussée : hall d’entrée, séjour, salle de douche, WC séparé, débarras, garage. Étage 1 : cuisine, débarras, séjour, terrasse. Étage 2 : hall/couloir, chambre avec balcon, salle d...

CARACTÉRISTIQUES

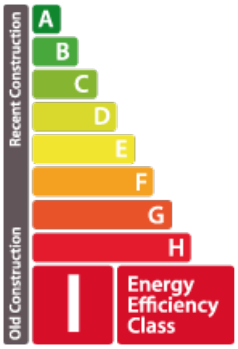
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 3
Surface : 200m²
Nb. de sdb : 1
Cuisine équipée : Oui

Andy Goedert Immobilier

19 rue de l'industrie L-8069
(+352) 27 766 066
info@andygoedert.lu
http://andygoedert.lu/detail-5485

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

