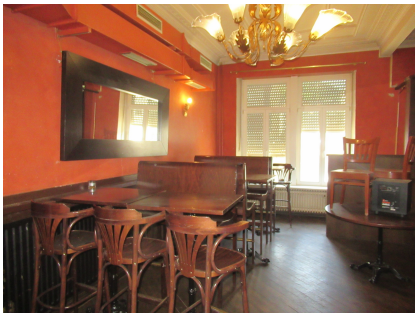
Restaurant

500m² 7 Chambre(s)
Gilsdorf

1 300 000€







DESCRIPTION DU BIEN

A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caractère comprenant un café au rez-de-chaussée et plusieurs pièces de logement aux étages. Ensemble implanté sur deux parcelles cadastrales, offrant unsage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et rénové partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d’une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chaussée :hall d’entrée, café/restaurant équipé, cuisine partiellement équipée, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er étage : Studio I : séjour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

CARACTÉRISTIQUES

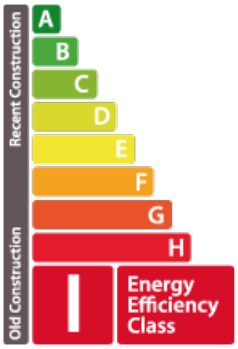
Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 500m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

Andy Goedert Immobilier

19 rue de l'industrie L-8069
(+352) 27 766 066
info@andygoedert.lu
http://andygoedert.lu/detail-7429

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2

