



DESCRIPTION

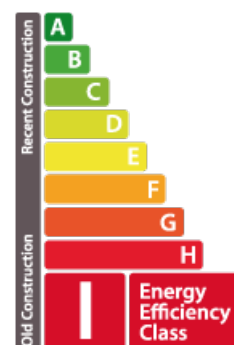
A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caractère comprenant un cafè au rez-de-chaussèe et plusieurs pièces de logement aux ètages. Ensemble implantè sur deux parcelles cadastrales, offrant un usage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et rènovè partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d'une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chaussèe : hall d'entrèe, cafè/restaurant èquipè, cuisine partiellement èquipè, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er ètage : Studio I : sèjour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

CHARACTERISTICS

Number of pieces : -
Nb. chamber (s) : 7
Area : 500m²
Nb. of bathrooms : 2
Equipped kitchen : Oui

ENERGY PASS

Energy class



Thermal insulation class



CO2 emissions Class



✓ Andy Goedert Immobilier

📍 19 rue de l'industrie L-8069

☎ (+352) 27 766 066

✉ info@andygoedert.lu

🌐 <https://andygoedert.lu/en/detail-7429>