



DESCRIPTION DU BIEN

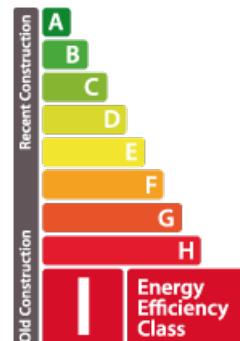
A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caractère comprenant un caf´ au rez-de-chauss´e et plusieurs pièces de logement aux ´ages. Ensemble implant´ sur deux parcelles cadastrales, offrant un usage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et r´nov´ partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d’une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chauss´e : hall d’entr´e, caf´/restaurant ´quip´e, cuisine partiellement ´quip´e, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er ´tage : Studio I : s´jour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 500m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipée : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Andy Goedert Immobilier

19 rue de l'industrie L-8069
 (+352) 27 766 066
 info@andygoedert.lu
<https://andygoedert.lu/detail-7429>