



DESCRIPTION DU BIEN

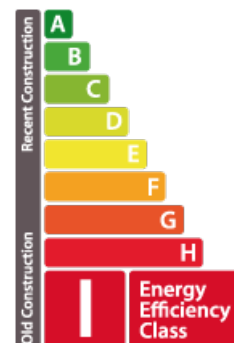
A Gilsdorf, au coeur de la commune de Bettendorf, immeuble de caractère comprenant un cafè au rez-de-chaussèe et plusieurs pièces de logement aux étages. Ensemble implantè sur deux parcelles cadastrales, offrant unsage mixte habitation/commerciale. Cet immeuble ancien, construit vers 1900 et rènovè partiellement en 2004 (menuiseries), se distingue par son affectation mixte et son implantation en angle, au sein d'une zone urbaine mixte reconnue par le PAG communal. Distribution Sous-sol : chaufferie, caves, couloirs et espaces de stockage Rez-de-chaussèe : hall d'entrèe, cafè/restaurant équipè, cuisine partiellement équipè, espaces de stockage, salle de jeu de quilles, bloc sanitaire hommes/femmes 1er étage : Studio I : sèjour, chambre, bureau, salle de douche, Studio II : chambre, salle de douche, 2e &...

CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces : -
Nb. de chambre(s) : 7
Surface : 500m²
Nb. de sdb : 2
Cuisine équipèe : Oui

PASSEPORT ÉNERGÉTIQUE

Classe de performance énergétique



Classe d'isolation thermique



Classe d'émissions de CO2



✓ Andy Goedert Immobilier

📍 19 rue de l'industrie L-8069
☎ (+352) 27 766 066
✉ info@andygoedert.lu
🌐 <https://andygoedert.lu/detail-7429>